

BLOMSTERVANGENS GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling mandag d. 15. maj 2023 kl. 19:45

Afholdt i Egå Sognegård. 18 deltagere.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
- 3. Regnskab for det forløbne år til godkendelse**
- 4. Fastlæggelse af kontingent for det følgende år, 2024**
- 5. Valg af formand**
- 6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter**
- 7. Valg af 2 revisorer**
- 8. Indkomne forslag**
 - a. Skal foreningen etablere en vejfond?**
- 9. Eventuelt**

Velkomst ved formand Jens Peter Holm.

Ad 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Michael Hansen Jensen, der blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indvarslet. Som referent valgtes Inge Rasmussen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden Jens Peter Holm orienterede om:

- Bestyrelsen har afholdt 3 fysiske bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.
- Den nye hjemmeside er nu OK. Dog mangler information om aktiviteter og der mangler fortsat lidt mere indhold. Adressen er www.blomstervangen.dk. Password til hjemmesiden er: Blomstervangen.
- **Containere til haveaffald** opstilles i lighed med tidligere år på de samme fysiske steder. Bestyrelsen vil sammen med vognmanden sikre at containerdørene nemt kan åbnes og lukkes. Containerne bliver fysisk placeret ved hhv. Solklintvej 40 og ved Blomstervangen 17. **Containerne opstilles i perioden fra fredag den 16. juni 2023 til tirsdag den 27. juni 2023.**
- **Glatførebekæmpelse** samt samarbejde om vedligeholdelse af veje. Glatførebekæmpelsen har for 2022 – 2023 været tilfredsstillende. Grundejerforeningen Åkanten laver aftale med entreprenør. Der er 3 grundejerforeninger i området, men henvendelse til de 2 andre med henblik på samarbejde har ikke båret frugt. Åkantens nye formand Pernille Skov har henvendt sig til Blomstervangens grundejerforening om reparation af huller i vejen ved Blomstervangen 1. Åkantens udspil ventes stadig.
- **Kloaker** der afleder vejoverfladevand. Bestyrelsen har erfaret at kraftige regnskyl danner store pytter grundet forstoppelse af affald. Det er endnu ikke afklaret, om det er kommunen eller grundejerne, som er ansvarlige for at holde kloakkerne rene. En kloakskovl kan indtil videre lånes hos et foreningsmedlem.
- **Vejfond.** Et grundlag/ en model med etableringen vil blive behandlet under punkt 8.
- **Hjertestarter.** Tandlægen har opstillet en udendørs hjertestarter som er tilgængelig alle ugens dage og alle døgnets timer. En hjertestarter findes også på Solklintvej 31A. Så nu har vi altså 2 hjertestartere i området. Der var usikkerhed om brugen af hjertestarter, så bestyrelsen planlagde at holde et kursus i efterårsmånederne 2022. Dette blev dog først gennemført i

forbindelse med dette års generalforsamling. Adgang til en app er hjertestarter.dk.

Der var kommentarer vedrørende trafik af lastbiler i området. Dette skyldes reovering samt nybygning, samt for høj hastighed i området.

Ingen yderligere kommentarer til beretningen.

Ad3. Regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kassereren Karsten Tjærby Rasmussen gennemgik regnskabet, og knyttede kommentarer dertil.

Regnskabet blev godkendt.

Ad4. Fastlæggelse af kontingent for det følgende år 2024.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 350,- samt 70 % (kr. 245,-) for visse ejendomme på Solklintvej.

Kommentar fra salen: Måske skulle kontingentet sættes op. Ellers ville der på et tidspunkt ikke være flere penge på kontoen.

Forslaget til uændret kontingent blev vedtaget.

Ad5. Valg af formand.

Jens Peter Holm trækker sig som formand.

Jan Winther blev valgt som ny formand.

Ad6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.

Troels Beltoft-Andersen blev genvalgt. Karsten Tjærby Rasmussen blev genvalgt som kasserer for endnu en periode.

Lene Juul Winther og Miriam Nejsum blev valgt som suppleanter.

Ad7. Valg af 2 revisorer.

Jens Peter Holm og Maria Bøhm Jakobsen blev valgt.

Ad8. Indkomne forslag.

Oplæg ved Jens Peter Holm om etablering af en vejfond.

Har tidligere været oppe, men blev skrinlagt for 5 år siden.

Fakta: Vores grundejerforening – Blomstervangen – er frivillig, da den blev etableret i 1966. Først i begyndelsen af 80'erne blev det obligatorisk at være medlem af en grundejerforening.

- Såfremt vi skal etablere en vejfond, skal den være uafhængig af grundejerforeningen.
- Medlemskab af vejfonden kan kun ske frivilligt.
- Hvis et medlem fraflytter sin ejendom, kan den nye ejer ikke tvinges til at være med i vejfonden.

Hvad koster en asfaltbelægning?

Ca. 30.000 til 35.000 kr. pr. parcel.

Den praktiske etablering af en vejfond.

- Indledningsvis etableres en bestyrelse og i denne en kasserer.
- Bestyrelsen må udarbejde et sæt vedtægter i samarbejde med en advokat.
- Bestyrelsen må også etablere et samarbejde med en bankforbindelse.

Fordele ved en vejfond?

Når vejen har behov for reovering, vil der typisk ikke være diskussion om det faktuelle behov, og den enkelte ejendomsejer skal kun have få eller slet ingen penge op af lommen.

Det samme gør sig gældende ved vedligeholdelse eller uforudsete udgifter.

Ulemper ved en vejfond.

Hvis både medlemmer og ikke medlemmer er uenige om reovering, kan opstå en "lås". En "lås" som kun kommunen kan løse ved besigtigelse.

- Administrationsarbejde for vejfondsbestyrelsen mht. medlem + bank.
- Administrationsarbejde i forbindelse med ejendomshandler.
- Omkostninger til pengeinstitut med forvaltning af indskud.

- Medlemmer overlader ansvar for egne opsparingsmidler til en fondsbestyrelse.

Der var forskellige kommentarer fra de fremmødte. Blandt andet syntes flere, at man selv skulle spare op.

Frivilligheden var i højsædet.

Dirigenten foreslog afstemning ved håndsoprækning.

For vejfond: 1

Imod vejfond: 17

Der skal derfor ikke etableres en vejfond.


Ad9. Eventuelt.

Der var fra Karina Kiil forslag om en facebookgruppe. Det blev positivt modtaget.

Kassereren overrakte den fratrådte formand et par flasker vin og takkede for samarbejdet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede for samarbejdet i bestyrelsen.


Michael Hansen Jensen
Dirigent


Inge Rasmussen
Referent


Jens Peter Holm
Formand

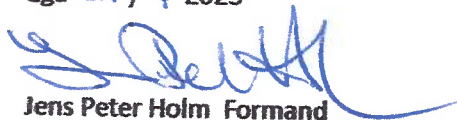
Blomstervangens grundejerforening

Årsregnskab for 2022

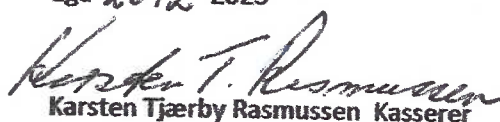
Resultatopgørelse		2022	2021
Indtægter:			
Kontingentindtægter		9.275,00	9.625,00
information til eksterne		350,00	350,00
Indtægter i alt		<u>9.625,00</u>	<u>9.975,00</u>
Udgifter:			
Snerydning	5906,00		0,00
Generalforsamling	4.997,75		948,00
Forsikring	906,95		830,11
Container, haveaffald	4698,58		4067,50
Bestyrelsesmøder	252,00		149,00
Blomster og gaver	915,00		0,00
Website	7047,50		0,00
Kontorartikler	0,00		481,90
Bankgebyrer	1893,88		1810,31
Udgifter i alt		<u>26.617,66</u>	<u>8.286,82</u>
Årets resultat:		<u>-16.992,66</u>	<u>1.688,18</u>

Balance			
Aktiver:			
Sydbank 7120 1302933		468,19	8.081,22
Sydbank 7120 1322048		67.009,95	76.389,58
Aktiver i alt		<u>67.478,14</u>	<u>84.470,80</u>
Passiver:			
Egenkapital 1. januar		84.470,80	82.782,62
Årets resultat		-16.992,66	1.688,18
Egenkapital 31. december/Passiver i alt		<u>67.478,14</u>	<u>84.470,80</u>

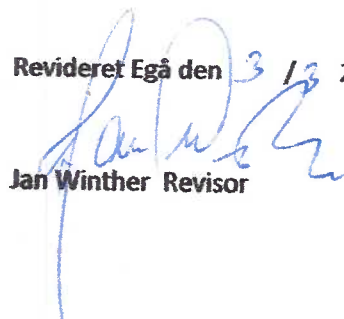
Egå 24/4 2023


Jens Peter Holm Formand

Egå 20/2 2023


Karsten Tjærby Rasmussen Kasserer

Revideret Egå den 3/3 2023


Jan Winther Revisor

Revideret Egå den 5/3 2023


Inge Rasmussen Revisor